Catastro GPS

Informe completo de parcela — España

09/11/2026

30002A02200367

ABARAN · Murcia · España

SUPERFICIE	USO	CLASIFICACIÓN	COORDENADAS
1.952 m²	**Agrario**	**Rústico**	**38.21472, -1.37153**



La parcela vista desde arriba

Imagen: 2022

© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0

Límite catastral

EJEMPLO

Qué contiene este informe

- Ficha de riesgos
- Identificación y ubicación
- Agua
- Fuego: incendios
- Movimiento del terreno
- Sismo: peligrosidad sísmica
- Clima: hoy y tendencia
- Relieve
- Protección ambiental
- Potencial solar
- Uso del suelo
- Vigor de la vegetación
- Aptitud agrícola orientativa
- Suelo
- Mercado de la tierra en la región
- Evolución en imágenes
- Precios de referencia de la zona
- Lo que este informe NO incluye
- Fuentes, licencias y método

En este ejemplo se ocultan las cifras de precios de la zona y del mercado de la tierra: el informe comprado las incluye.
No incluye titular, cargas ni valor de mercado: en la última página se explica dónde se piden.

FICHA DE RIESGOS

Los peligros naturales de la parcela en una página, con el dato oficial que hay detrás de cada semáforo, la base de la medida y la fuente.

NIVEL	PELIGRO	DATO	BASE	FUENTE
✓ No consta	**Inundación fluvial**	Fuera de las zonas inundables cartografiadas	punto	JRC flood maps 2022
✓ No consta	**Costa y nivel del mar**	Interior: la costa queda a 64,8 km	parcela	EEA coastline 2017
✓ No consta	**Incendio**	Sin áreas quemadas cartografiadas desde 2016	punto	EFFIS
✓ No consta	**Movimiento del terreno**	Estable: +0,5 mm/año (2020-2024)	entorno 300 m	EGMS 2020-2024
! Medio	**Sismo**	PGA 0,138 g a 475 años: peligrosidad moderada	celda 11 km	ESHM20 (EFEHR) 2020
! Medio	**Sequía**	Sequía agrícola el 36 % del tiempo desde 2012	celda 5 km	EDO CDI 2012-2026
! Alto	**Estrés hídrico**	Estrés hídrico extremadamente alto en la subcuenca: se extrae el > 80 % del agua renovable	subcuenca	WRI Aqueduct 4.0 2023
✓ No consta	**Helada**	5 días de helada al año; última helada mediana el 25 ene	celda 10 km	JRC MARS
! Alto	**Calor extremo**	30 días > 35 °C al año (+11 frente a 1991-2020)	celda 11 km	ERA5-Land
! Condiciona	**Protección ambiental**	zona vulnerable a nitratos	parcela	Natura 2000 end 2024

- ! Rojo: el conjunto de datos oficial marca el peligro en este punto.
- ! Ámbar: el peligro aparece con menos frecuencia o intensidad, o condiciona el uso.
- ✓ Verde: el conjunto de datos oficial no muestra el peligro en este punto. No significa «sin riesgo».
- - Gris: no hay datos oficiales para este punto. Nunca se pinta de verde por defecto.

Resumen orientativo elaborado con datos públicos. No es una tasación, ni una evaluación de suscripción, ni un certificado de asegurabilidad.

EJEMPLO

IDENTIFICACIÓN

Referencia catastral: 30002A02200367

UBICACIÓN

Coordenadas: 38.214722, -1.371528

Municipio: ABARAN

Provincia: Murcia

Google Maps: https://www.google.com/maps?q=38.214722,-1.371528

DATOS DE LA PARCELA

Clasificación: Rústico

Uso: Agrario

Superficie: 1952 m2

TITULAR

Este informe no muestra al titular de la parcela. Para conocerlo, solicita la nota simple desde la ficha de la parcela: https://www.catastrogps.es/parcela/30002A02200367?country=ES

AGUA

Inundación fluvial: Fuera de las zonas inundables cartografiadas

Periodo de retorno: T100 es la zona que se inunda, de media, una vez cada 100 años (un 1 % de probabilidad cada año). Cuanto más bajo el número, más frecuente.

Los escalones coloreados son los periodos de retorno cuya zona inundable alcanza la parcela.

Fuente: JRC flood maps 2022.

EJEMPLO

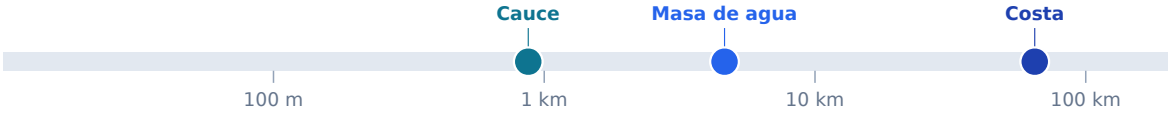
Agua en el entorno

Distancias medidas desde el límite de la parcela (o desde su punto central si no hay polígono) al cauce, a la masa de agua y a la costa más cercanos. Los cauces son los de la red HydroRIVERS (cuenca vertiente de 10 km² o más): los arroyos menores no aparecen.

Cauce más cercano a 870 m: río de orden 3 (Strahler), caudal medio 0,3 m³/s

Masa de agua más cercana a 4,6 km: sin nombre (0,3 km²)

Costa a 64,8 km; altitud media de la parcela 255 m sobre el nivel del mar

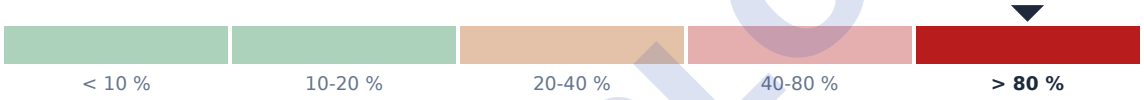


Fuente: HydroRIVERS v1.0 2019 · HydroLAKES v1.0 2016 · EEA coastline 2017.

Cuenca: estrés hídrico y riesgos del agua

Indicadores de la subcuenca hidrográfica (HydroBASINS nivel 6) según Aqueduct 4.0 del World Resources Institute: estrés hídrico de referencia (extracción anual frente a recursos renovables), tendencia del nivel freático, riesgo de inundación fluvial y costera, y riesgo de sequía. Describen la cuenca, no la parcela.

Estrés hídrico extremadamente alto en la subcuenca: se extrae el > 80 % del agua renovable



Extracción anual de agua frente a recursos renovables de la subcuenca

- ✓ Nivel freático: sin tendencia significativa
- ! Inundación fluvial en la cuenca: medio-alto
- ✓ Inundación costera en la cuenca: sin riesgo
- ! Riesgo de sequía: alto

Fuente: WRI Aqueduct 4.0 2023.

Regadío en la región

Región de Murcia: el 37 % de la superficie agraria útil es regable (2020)

Fuente: Eurostat ef_m_irri 2020.

Este bloque describe el entorno físico del agua. No informa de derechos, concesiones ni disponibilidad real de agua para la parcela: eso lo fija el organismo de cuenca.

EJEMPLO

FUEGO: INCENDIOS

Sin áreas quemadas cartografiadas desde 2016

Áreas quemadas cartografiadas por satélite desde 2016 (en general, incendios de 30 ha o más).

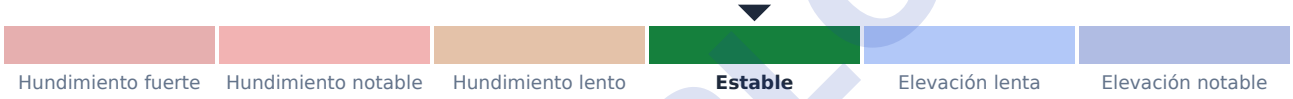


Fuente: EFFIS.

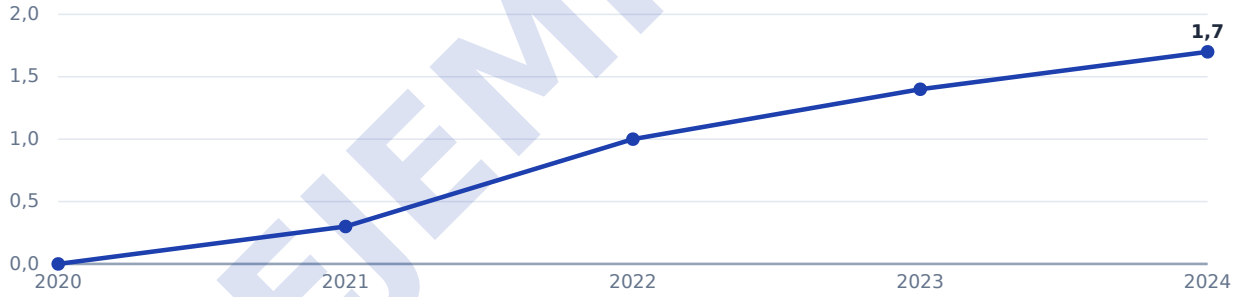
MOVIMIENTO DEL TERRENO

Estable: +0,5 mm/año (2020-2024)

Velocidad vertical media del suelo medida por satélite (interferometría radar). Negativo = el terreno se hunde; positivo = se eleva.



Desplazamiento vertical acumulado por año (mm, respecto a enero de 2020)



La parcela es más pequeña que una celda: el dato es el de las celdas de 100 m del entorno.

Fuente: EGMS 2020-2024. Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)

EJEMPLO

SISMO: PELIGROSIDAD SÍSMICA

PGA 0,138 g a 475 años: peligrosidad moderada

Aceleración máxima del suelo (PGA) en roca con un 10 % de probabilidad de superarse en 50 años (periodo de retorno de 475 años): el valor de referencia de las normas de construcción sismorresistente. Modelo europeo ESHM20, celda de ~10 km.

Clase de peligrosidad según la PGA a 475 años



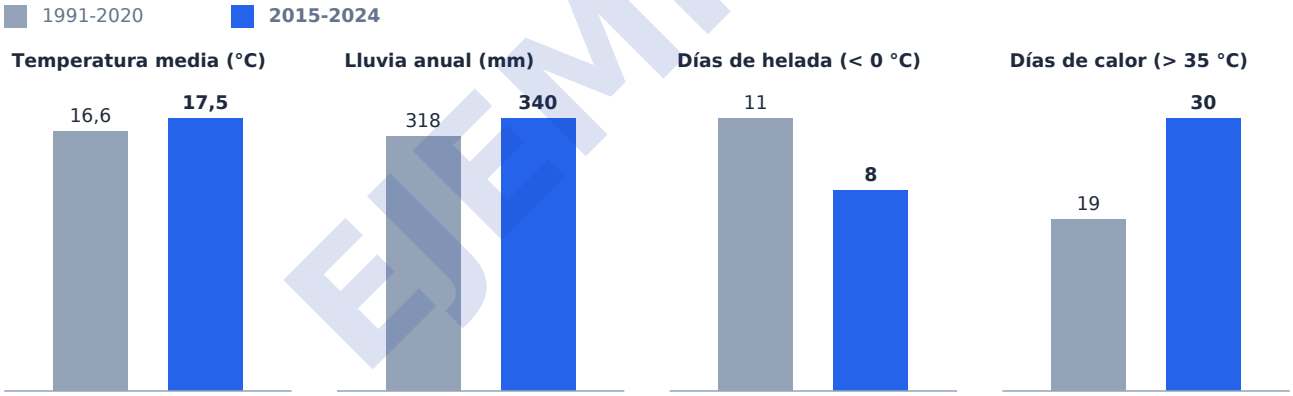
Terremoto raro (periodo de retorno de 2.475 años, 2 % en 50 años): PGA 0,311 g.

Muy baja < 0,04 g · baja 0,04-0,08 g · moderada 0,08-0,16 g · alta 0,16-0,24 g · muy alta ≥ 0,24 g. Umbrales orientativos: el Eurocódigo 8 trata como sismicidad muy baja ≤ 0,04 g y baja ≤ 0,08 g (cada país fija los suyos en su anexo nacional). No sustituye al mapa sísmico oficial de la norma de construcción.

Fuente: ESHM20 (EFEHR) 2020. Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15

CLIMA: HOY Y TENDENCIA

Clima de referencia 1991-2020 frente a los años recientes 2015-2024, en la celda de ~9 km que contiene la parcela.



Fuente: ERA5-Land. Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)

Sequía



36 %

El indicador europeo de sequía agrícola ha estado en aviso o alerta el 36 % del tiempo entre 2012 y 2026.

Fuente: EDO CDI 2012-2026.

Helada

Normal climática 1991-2020: 5 días de helada al año; última helada mediana el 25 ene.

Fuente: JRC MARS.

EJEMPLO

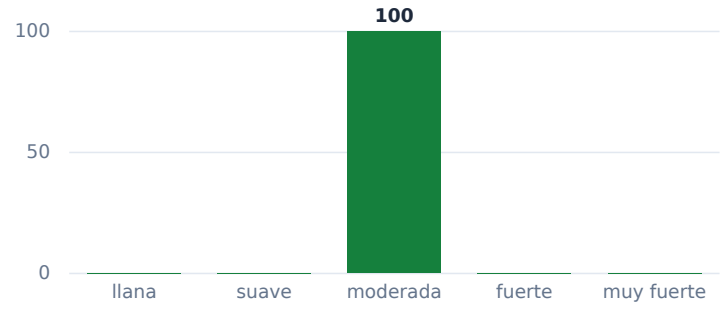
RELIEVE

Altitud media 255 m (mínima 255 m, máxima 255 m).

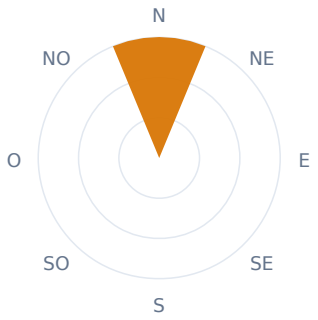
Pendiente media 13,7 % (moderada).

Orientación dominante: norte.

Reparto de pendientes (% de la parcela)



Orientación de las laderas



Fuente: Copernicus DEM GLO-30 2021. © DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved

PROTECCIÓN AMBIENTAL

La parcela no toca ningún espacio Natura 2000 ni ningún espacio protegido nacional.

Zonas vulnerables a nitratos

Judío y Moro (ES62_12) 100 %

Fuente: Natura 2000 end 2024 · EEA CDDA 2025 · Nitrate zones diciembre 2024.

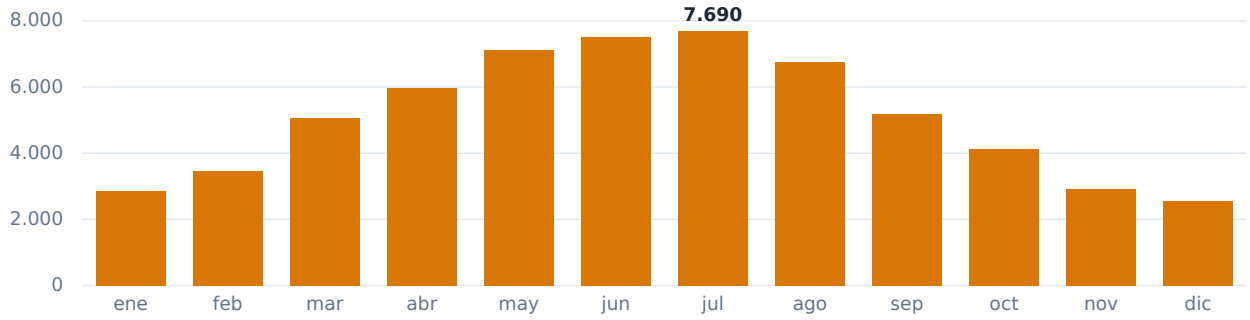
POTENCIAL TEÓRICO PARA PLANTA SOLAR EN SUELO (PVGIS)

Supuesto: planta fotovoltaica en suelo sobre 293 m2 (el 15% de la superficie), 44 kWp. Es un potencial teórico, no la producción de un tejado: exige terreno libre, pendiente y orientación adecuadas y los permisos correspondientes.

Producción anual:	61212 kWh/año
CO2 evitado:	14262 kg/año
Amortización:	17.3 años
Orientación óptima:	Sur
Ángulo inclinación:	33 grados
Coste instalación est.:	43920 EUR
Calificación solar:	5/5 — Excelente

EJEMPLO

Producción solar estimada mes a mes (kWh)



Producción de la instalación supuesta, con la radiación de cada mes en este punto.

SCORE DE INVERSIÓN

Puntuación: 77.8/100

Clasificación: Bueno

Buen potencial. Varios indicadores son favorables.

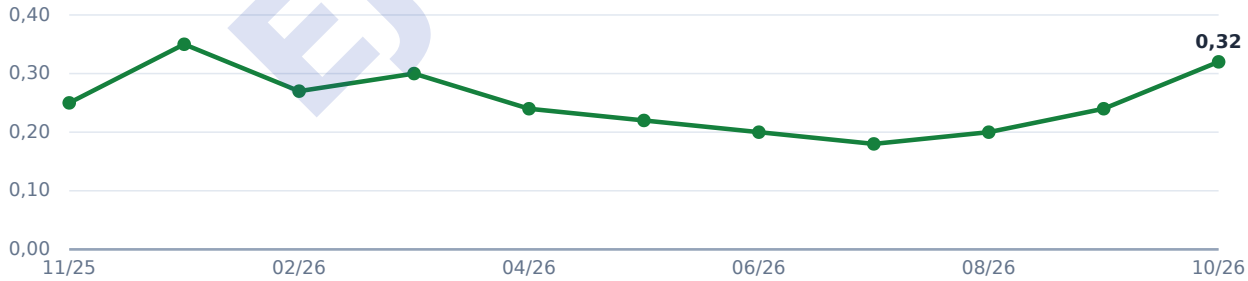
USO DEL SUELO

Cultivo: Tierra arable

Datos SIGPAC: Tierra arable (TA) · 0.20 ha · coef. regadío 0%

VIGOR DE LA VEGETACIÓN

Índice de vegetación (NDVI) medio de la parcela medido por Sentinel-2: 0 es suelo desnudo y 0,8 vegetación densa.



Fuente: Copernicus Sentinel-2.

EJEMPLO

APTITUD AGRÍCOLA ORIENTATIVA

Aptitud orientativa de la parcela para siete cultivos, por reglas explicables con el clima, el relieve, la helada, la sequía y el suelo de este informe. No considera el agua disponible ni los derechos de plantación: la confirma un técnico sobre el terreno.

Suelo. pH 8,0 (básico): adecuado para viña, olivo, cereal de secano, almendro, pastos y regadío. Textura franco-arcillosa (arcilla 34 %): drenaje medio.

El suelo sale de SoilGrids 2.0: un modelo a 250 m, no un análisis de la parcela. Matiza la puntuación, no la decide.

Olivo — muy apta **100/100**

temperatura media 17,5 °C (favorable) · 5 días de helada/año (favorable) · lluvia 340 mm/año (favorable) · última helada mediana el 25 ene (favorable) · 30 días > 35 °C/año (favorable)

Almendro — muy apta **99/100**

temperatura media 17,5 °C (favorable) · última helada mediana el 25 ene (favorable) · arcilla 34 % (favorable) · 5 días de helada/año (favorable) · lluvia 340 mm/año (favorable)

Viña — muy apta **98/100**

temperatura media 17,5 °C (favorable) · 5 días de helada/año (favorable) · última helada mediana el 25 ene (favorable) · lluvia 340 mm/año (aceptable) · 30 días > 35 °C/año (favorable)

Frutales — muy apta **83/100**

pendiente 14 % (favorable) · temperatura media 17,5 °C (favorable) · última helada mediana el 25 ene (favorable) · lluvia 340 mm/año (limitante) · 30 días > 35 °C/año (limitante)

Cereal de secano — muy apta **82/100**

ya cultivada: Tierra arable · lluvia 340 mm/año (aceptable) · pendiente 14 % (favorable) · sequía el 36 % del tiempo (favorable) · temperatura media 17,5 °C (favorable)

Pastos — limitada **43/100**

lluvia 340 mm/año (limitante) · sequía el 36 % del tiempo (favorable) · pendiente 14 % (favorable) · temperatura media 17,5 °C (favorable) · altitud 255 m (favorable)

Regadío — limitada **43/100**

pendiente 14 % (limitante) · pH del suelo 8,0 (favorable) · altitud 255 m (favorable) · temperatura media 17,5 °C (favorable) · 5 días de helada/año (favorable)

Puntuación 0-100: los factores críticos de cada cultivo pesan el 60 %. «Favorable» = dentro del rango habitual del cultivo; «limitante» = fuera de él. El cultivo ya declarado suma puntos.

EJEMPLO

SUELO

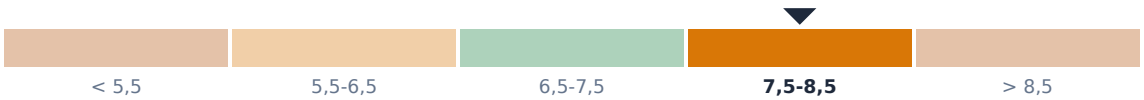
Propiedades del suelo en los primeros 30 cm según SoilGrids 2.0 (ISRIC), un modelo mundial a 250 m agregado a 1 km. Son una estimación del entorno de la parcela, no un análisis de laboratorio.

Textura franco-arcillosa: arena 28 %, limo 38 %, arcilla 34 %



Arena	280 g/kg · 28 %
Limo	380 g/kg · 38 %
Arcilla	340 g/kg · 34 %

pH en agua 8,0: básico



pH del suelo (0-30 cm)

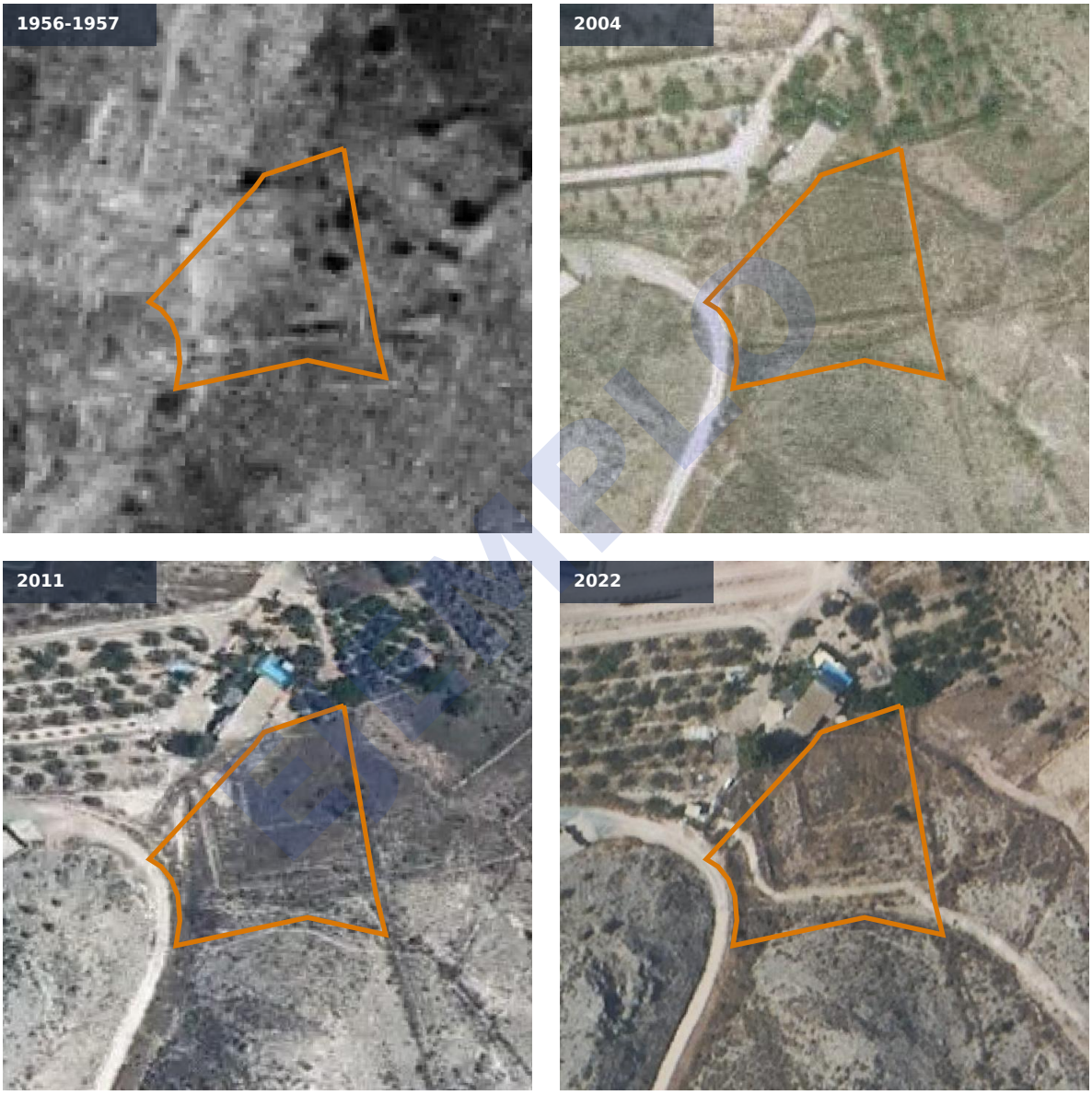
Carbono orgánico 15,2 g/kg: medio

Para decidir un cultivo, un abonado o una enmienda, haga un análisis de suelo: SoilGrids no sustituye al muestreo de la parcela.

Fuente: ISRIC SoilGrids 2.0 2020.

EVOLUCIÓN EN IMÁGENES

La misma parcela en distintos años, con el límite catastral encima.



© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0

Lo que este informe NO incluye

- Titular y cargas de la finca (hipotecas, embargos, servidumbres inscritas). Se piden aparte con la nota simple, desde la ficha de la parcela: https://www.catastrogps.es/parcela/30002A02200367?country=ES
- El valor de mercado de esta parcela. No lo ofrecemos para esta parcela.
- Una tasación oficial con validez hipotecaria, un certificado energético oficial, el informe de riesgos que la ley exige en una compraventa, una inspección técnica o un deslinde.

FUENTES, LICENCIAS Y MÉTODO

Cada dato con su fuente, edición y licencia. Datos consultados el 09/11/2026.

CONJUNTO DE DATOS	EDICIÓN	LICENCIA
Dirección General del Catastro (Sede Electrónica del Catastro)		
JRC/Copernicus river flood hazard maps of Europe (Dottori et al., 2022), 100 m, rivers with catchments over 150 km²		CC BY 4.0
HydroRIVERS v1.0, global river network (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University)	2019 · rivers with ≥ 10 km² of upstream area	HydroSHEDS licence v1.0: free for scientific, educational and commercial use with attribution
Lehner, B., Grill, G. (2013), Hydrological Processes 27(15): 2171-2186, doi:10.1002/hyp.9740		
HydroLAKES v1.0, lakes and reservoirs of 10 ha or more (HydroSHEDS) — HydroSHEDS (WWF, McGill University)	2016 · lakes ≥ 10 ha	CC BY 4.0
Messager, M.L., Lehner, B., Grill, G., Nedeva, I., Schmitt, O. (2016), Nature Communications 7: 13603, doi:10.1038/ncomms13603		
EEA coastline for analysis, polygon v3.0 (March 2017) — European Environment Agency (EEA)	2017 · 1:100 000 (EU-Hydro and GSHHG)	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA)		
Aqueduct 4.0 water risk indicators, baseline annual (HydroBASINS level 6 sub-basins) — World Resources Institute (WRI)	2023 · sub-basin (HydroBASINS level 6)	CC BY 4.0
Kuzma, S., Bierkens, M.F.P., Lakshman, S., Luo, T., Saccoccia, L., Sutanudjaja, E.H., Van Beek, R. (2023), Aqueduct 4.0: Updated decision-relevant global water risk indicators, WRI, doi:10.46830/writn.23.00061; sub-basins: HydroBASINS (Lehner & Grill 2013)		
Eurostat, irrigation of agricultural holdings by NUTS 2 region (ef_m_irri) — Eurostat	2020 · NUTS 2024	CC BY 4.0 (Eurostat reuse policy, Decision 2011/833/EU)
© EuroGeographics for the administrative boundaries		
EFFIS (Copernicus) burnt areas mapped since 2016 (mostly fires of 30 ha or more) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service		CC BY 4.0
European Ground Motion Service (EGMS) L3 Ortho — Copernicus Land Monitoring Service / European Environment Agency (EEA)	2020-2024 · 100 m	Copernicus data policy (Regulation (EU) No 1159/2013): free, commercial use allowed with attribution
Contains modified Copernicus Land Monitoring Service information, European Ground Motion Service 2020-2024 (© European Union, Copernicus Land Monitoring Service, EEA)		

EJEMPLO

European Seismic Hazard Model 2020 (ESHM20), mean PGA on rock (vs30 800 m/s) — EFEHR — Swiss Seismological Service (SED) at ETH Zurich	2020 · 0.1° (~10 km)	CC BY 4.0
Danciu L., Nandan S., Reyes C., Basili R., Weatherill G., Beauval C., Rovida A., Vilanova S., Sesetyan K., Bard P-Y., Cotton F., Wiemer S., Giardini D. (2021). The 2020 update of the European Seismic Hazard Model: Model Overview. EFEHR Technical Report 001, doi:10.12686/a15		
EDO (Copernicus) Combined Drought Indicator v4.1, 5 km, every 10 days since 2012 (Cammalleri et al., 2021) — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service	2012-2026	CC BY 4.0
JRC MARS (Copernicus EDO) daily minimum temperature on a 10 km grid; days below 0 °C — European Commission, Joint Research Centre (JRC) / Copernicus Emergency Management Service		CC BY 4.0
ERA5-Land — Copernicus Climate Change Service (C3S) / ECMWF	0.1° (~9 km)	CC BY 4.0
Contains modified Copernicus Climate Change Service information; Muñoz Sabater, J. (2019): ERA5-Land monthly averaged data from 1950 to present, and ERA5-Land post-processed daily statistics, C3S Climate Data Store (CDS)		
Copernicus DEM GLO-30 — Copernicus / ESA	2021 · 30 m	Copernicus DEM licence (free, commercial use allowed)
© DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved		
Natura 2000 — European Environment Agency (EEA)	end 2024	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Natura 2000 end 2024		
Nationally designated areas (CDDA) — European Environment Agency (EEA)	2025	CC BY 4.0
© European Environment Agency (EEA), Nationally designated areas 2025		
Zonas vulnerables a la contaminación por nitratos — Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO)	diciembre 2024	Uso libre y gratuito citando la fuente
Fuente: © Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico		
Copernicus Sentinel-2 L2A (NDVI) — European Space Agency (ESA) / Copernicus	10 m	Copernicus data policy: free, commercial use with attribution
Contains modified Copernicus Sentinel data, processed by Catastro GPS		
SoilGrids 2.0: clay, sand, silt, pH (H2O) and soil organic carbon, mean prediction, 0-30 cm — ISRIC - World Soil Information	2020 · 1 km (250 m predictions aggregated), sampled on a 0.01° grid	CC BY 4.0
Poggio, L., de Sousa, L.M., Batjes, N.H., Heuvelink, G.B.M., Kempen, B., Ribeiro, E., Rossiter, D. (2021), SoilGrids 2.0, SOIL 7: 217-240, doi:10.5194/soil-7-217-2021		
© Instituto Geográfico Nacional (scne.es) · CC BY 4.0		CC BY 4.0
Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS) 5.2 — European Commission, Joint Research Centre (JRC)		© European Union, reuse with attribution

Los semáforos aplican umbrales fijos al dato oficial de cada fuente; no combinan peligros en una puntuación. Una sección sin dato oficial se omite o se marca en gris.

EJEMPLO

Generado el 09/11/2026 22:19:01

Fuente: Dirección General del Catastro (Sede Electrónica del Catastro). Datos consultados el 09/11/2026. Los datos proceden de fuentes catastrales oficiales y pueden variar.

Aviso legal

Informe orientativo elaborado con datos públicos. No es una tasación ni tiene validez hipotecaria; no es un certificado de eficiencia energética; no es una evaluación de suscripción de seguros ni un certificado de asegurabilidad; no es una evaluación de riesgo climático físico conforme al Reglamento Delegado (UE) 2021/2139. Los datos proceden de fuentes oficiales que pueden contener errores o estar desactualizadas. No sustituye el asesoramiento profesional.

EJEMPLO